

Утверждена приказом  
главы администрации  
СЭЗ «Гродноинвест»  
№\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года

**Структура бизнес-плана инвестиционного проекта юридического лица или индивидуального предпринимателя, претендующего на получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»**

**Титульный лист бизнес-плана**

*название компании, юридический адрес, телефоны, e-mail и адрес сайта (если есть)*

**1. Резюме инвестиционного проекта**

*основные положения, суть, основные выводы, выгодность и перспективность вложений в представляемый инвестиционный проект*

- название проекта
- информация об инициаторе проекта
- сроки и этапы реализации проекта
- бюджет проекта
- место реализации проекта

**2. Описание компании и стратегия ее развития**

*содержит основную информацию о компании, которая предлагает данный инвестиционный проект, ее полные реквизиты, цели компании, историю компании, достижения, организационную структуру, основные продукты, оказываемые услуги*

**3. Описание инвестиционного проекта**

- суть инвестиционного проекта
- направленность инвестиционного проекта на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории парка видов деятельности в соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2011 г. № 1146
- производственный план (номенклатура услуг (продукции) компании, объемы оказываемых услуг (производства продукции), этапы реализации проекта)
- потребность в топливно-энергетических ресурсах
- социальный аспект, количество работников

**4. Анализ рынка. Стратегия маркетинга.**

- анализ цен и ценообразования
- планирование мероприятий по продвижению услуг, реализации продукции
- рынок сбыта продукции
- анализ состояния и тенденций развития отрасли, спроса и предложения на рынке

**5. Инвестиционный план**

- Структура инвестиций по направлениям, общие инвестиционные затраты, в том числе сумма инвестиций в основной капитал (капитальные затраты) и затрат под прирост чистого оборотного капитала.
- источники финансирования

**6. Анализ рисков проекта**

- описание возможных рисков проекта и их характеристика, стратегия по их минимизации
- экологическая безопасность проекта и его влияние на окружающую среду

**7. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности и показатели эффективности проекта.**

№ п/п	Наименование показателей	по годам (периодам)			
		1	2		п
1.	Объем оказываемых услуг, производства продукции				
2.	Объем экспортных поставок,				
2.1.	в том числе экспорт услуг				
3.	Инвестиции общие, в том числе:				
3.1.	в основной капитал				
4.	Источники инвестиций, в т.ч.				
4.1.	иностраннне инвестиции, из них				
	прямые иностранные инвестиции				
4.2.	кредиты, займы				
5.	Динамический срок окупаемости проекта, лет				
6.	Рентабельность продукции (работ, услуг), %				
7.	Налоговые и неналоговые платежи в бюджет без льгот, предусмотренных для резидентов Парка				
8.	Налоговые и неналоговые поступления в бюджет с учетом законодательно установленных льгот				
9.	Сальдо потока				
10.	То же, нарастающим итогом				
11.	Общие инвестиции/общие льготы				
12.	Численность работающих, чел.				