

Инвестиционный проект

«Строительство летнего кафе с лодочно-прокатной станцией»/

Investment project

«Building of a summer café with the boat renting station»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта / Project aim	Строительство летнего кафе на 50 мест с лодочно-прокатной станцией в районе деревни Дмисевичи на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Building of a summer café for 50 places with a boat renting station in the territory of the special tourism and recreation park «Avgustov canal»
Состояние проекта / Condition of the project	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ At the stage of investment proposal, investor search
Краткое описание проекта/ Brief project description	В целях привлечения большего количества белорусских и зарубежных туристов в район расположения Августовского канала предусматривается строительство летнего кафе на 50 мест и лодочно-прокатной станции/ To attract more Belarusian and international tourists to sector #1, Avgustov canal, it is planned to construct a summer café for 50 places with a boat renting station
Общая стоимость проекта (ориентировочно)/ Total cost of the project (approximately)	200 тыс. евро/ 200 thousand euro
Предложения инвестору/ Proposal for investors	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительные-монтажные работы, закупка оборудования/ Projecting, construction, installation activities, equipment purchase
Место реализации проекта/ Location of the project	Гродненский район, Августовский канал, район деревни Дмисевичи/ Grodno region Avgustov Canal, village Dmisevichi
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business plan, project documentation	Архитектурный проект/ Architectural project
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Кизелевич Руслан Викторович – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Ruslan Kizelevich – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration FEZ «Grodnoinvest»

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район Туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор №1/ Grodno region Tourism & recreation park «Avgustov canal» Sector#1, village Dmisevichi
	Площадь участка/ Total area	0,4 га/ 0,4 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Строительства гостиничного комплекса/ Construction of a summer café and a boat renting station
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 17,75 долл. США/ From 17,75 USD
Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid	

	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses (1 ha)	Не уплачиваются/ Not paid
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	ОУП «Гродномелиоводхоз»/ Grodnomeliiovodhoz
	Виды земель/ Ground type	Под древесно-кустарниковой растительностью, прочие неиспользуемые и др./ Lands under shrub vegetation, etc.
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	Имеются/ There are access roads
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	32 км от трассы М6/ 32 km from route M6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	25 км от станции «Гродно»/ 25 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	42 км – аэропорт «Гродно»/ 42 km – Airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	30 км - г. Гродно (население – 330 000 чел.)/ 30 km – Grodno (population 330 000)
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	50 км – ПП «Брузги - Кузница» 70 км – ПП «Привалка - Райгардас» 10 км – сезонный туристический ПП «Лесная-Рудавка»/ 50 km – Brusgi - Kuznitsa 70 km – Privalka - Raigardas 10 km – season tourist border crossing point Lesnaya-Rudavka

