

Инвестиционный проект

«Строительство всесезонного кафе «У шлюза Немново»/

Investment project

«Building of an off-season café «At Nemново’s sluice»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта/ Project aim	Строительство всесезонного кафе круглогодичного действия в районе шлюза «Немново» на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Building of an off-season café in the location of sluice Nemново in the territory of the special tourism and recreation park «Avgustov canal»
Состояние проекта/ Condition of the project	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ At the stage of investment proposal, investor search
Краткое описание проекта/ Brief project description	В целях привлечения большего количества белорусских и зарубежных туристов в район расположения Августовского канала предусматривается строительство всесезонного кафе-бара на 50 мест/ To attract more Belarusian and international tourists to the Avgustov Canal region it is planned to construct an off-season café «At Nemново’s sluice»
Общая стоимость проекта (ориентировочно)/ Total cost of the project (approximately)	400 тыс. евро/ 400 thousand euro
Предложения инвестору/ Proposal for investors	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования/ Projecting, Construction, installation activities, equipment purchase
Место реализации проекта/ Location of the project	Гродненский район, Августовский канал, район шлюза «Немново»/ Grodno region, Avgustov Canal, sluice Nemново
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business plan, project documentation	Подготовлен архитектурный проект, разработана проектно-сметная документация/ Architectural design, construction documents
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	<p>230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Кизелевич Руслан Викторович – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» тел. +375 152 41-23-17/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Ruslan Kizelevich – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration of FEZ «Grodnoinvest»</p>

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район Туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор №1/ Grodno region Tourism & recreation park «Avgustov canal» Sector#1, Sluice Nemново
	Площадь участка/ Total area	0,5 га/ 0,5 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Строительства гостиничного комплекса/ Construction of an off-season café
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 17,75 долл. США/ From 17,75 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid
Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural	Не уплачиваются/ Not paid	

	production losses (1 ha) Виды земель/ Ground type	Земли под застройкой, под древесно-кустарниковой растительностью, прочие неиспользуемые и др./ Lands under construction, under shrub vegetation, other non used
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	Двухполосная дорога с асфальтобетонным покрытием Н-6022/ Dual asphalt highway Н-6022
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	35 км от трассы М6/ 35 km from route М6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	30 км от станции «Гродно»/ 30 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	45 км – аэропорт «Гродно»/ 45 km – airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	30 км – г. Гродно (население – 330 000 чел.)/ 30 km – Grodno (population 330 000)
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	50 км – ПП «Брузги - Кузница» 70 км – ПП «Привалка - Райгардас» 10 км – сезонный туристический ПП «Лесная-Рудава»/ 50 km – Brusgi - Kuznitsa 70 km – Privalka - Raigardas 10 km – season tourist border crossing point Lesnaya-Rudavka

