

Инвестиционный проект

«Создание гостинично-развлекательного комплекса,
строительство музея пива»/

Investment project

«Creation of a hotel & entertainment complex & construction of a beer
museum»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта/ Project aim	Создание гостинично-развлекательного комплекса, строительство музея пива/ Creation of a hotel & entertainment complex & construction of a beer museum
Состояние проекта/ Condition of the project	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ At the stage of investment proposal, investor search
Краткое описание проекта/ Brief project description	<p>В целях создания привлекательного туристического объекта на территории бывшего пивоваренного завода в г. Гродно предусматривается строительство гостинично-развлекательного комплекса с созданием музея пива.</p> <p>В рамках проекта планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> -создание действующего музея пива -строительство трехзвездочной гостиницы на 50-60 мест с полным набором услуг -организация развлекательного центра в исторической части города/ <p>To create an attractive tourism place in the territory of a former brewery in Grodno it is planned to construct a hotel & entertainment complex & a beer museum.</p> <p>Within the frameworks of the project it is planned:</p> <ul style="list-style-type: none"> -building of a brewery museum -building of a 3-star hotel for 50-60 places -creation of an entertainment centre in the historic part of the city
Общая стоимость проекта (ориентировочно)/ Total cost of the project (approximately)	2 млн. евро/ 2 mln euro
Предложения инвестору/ Proposal for investors	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» / Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительные-монтажные работы, закупка оборудования / Projecting, Construction, installation activities, equipment purchase
Место реализации проекта/ Location of the project	Гродно, ул. Заводская 2/ Grodno, Zavodskaya str. 2
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business plan, project documentation	-
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	<p>230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Кизелевич Руслан Викторович – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест» тел. +375 152 41-23-17/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Ruslan Kizelevich – chief specialist of the department for investments and foreign economic activity Administration of FEZ Grodnoinvest</p>

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор № 1, г. Гродно, ул. Заводская 2/ Tourism & recreation park «Avgustov canal» Sector#1, Grodno, Zavodskaya str. 2
	Площадь участка/ Total area	1,37 га/ 1,37 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent

	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Создание гостинично-развлекательного комплекса, строительство музея пива/ Creation of a hotel & entertainment complex & construction of a beer museum
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 3925 долл. США/ From 3925 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses (1 ha)	Не уплачиваются/ Not paid
	Виды земель/ Ground type	Под застройкой и др./ Lands with buildings, etc.
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	Подъездные пути имеются/ There are access roads
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	3 км от трассы М6/ 3 km from route M6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	1 км от станции «Гродно»/ 1 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	14 км – аэропорт «Гродно»/ 14 km – airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	Расположен в Гродно/ Situated in Grodno
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	25 км – ПП «Брузги - Кузница» 25 км – ПП «Привалка - Райгардас» 10 км – сезонный туристический ПП «Лесная-Рудавка»/ 25 km – Bruzgi - Kuznitsa 25 km – Privalka - Raigardas 10 km – seasonal tourist border crossing point Lesnaya-Rudavka

