

Инвестиционный проект

«Строительство речного вокзала и торгово-развлекательного центра в г. Гродно»/

Investment project

«Construction of a riverside station & a shopping center in Grodno»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта/ Project aim	Модернизация речного порта г. Гродно и строительство речного вокзала и торгово-развлекательного центра/ Construction of a riverside station & a shopping center
Состояние проекта/ Project status	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ An investment offer, an investor is required
Краткое описание проекта/ Brief description	Строительство речного вокзала и торгово-развлекательного центра/ Construction of a riverside station & a shopping center
Общая стоимость проекта (ориентировочно)/ Project total cost (approximately)	10 млн. евро/ 10 mln euro
Предложения инвестору/ Offer to the investor	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительно-монтажные работы, закупка оборудования/ Project works, construction and assembly works, equipment purchase
Место реализации проекта/ Place of project implementation	Гродно/ Grodno
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business-plan, project documentation availability	-
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Попенюк Татьяна Викторовна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Tatjana Popeniuk – chief specialist of the investments & foreign economic activity department Administration of FEZ Grodnoinvest

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район Туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор № 1, г. Гродно/ Grodno region Tourism & recreation park «Avgustov canal!» Sector#1, Grodno
	Площадь участка/ Total area	3,25 га/ ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Строительство речного вокзала и торгово-развлекательного центра/ Construction of a riverside station & a shopping center
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 1280 долл. США/ From 1280 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid
Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural	Не уплачиваются/ Not paid	

	production losses (1 ha)	
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	РУДДПВП «Белводпуть»/ RUDDPVP Belvodput
	Виды земель/ Ground type	Земли под застройкой и др./ Built-up land
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	Двухполосная дорога с асфальтобетонным покрытием/ Dual asphalt highway
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	5 км от трассы М6/ 5 km from route M6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	3 км от станции «Гродно»/ 3 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	10 км – аэропорт «Гродно»/ 10 km – airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	6 км - г. Гродно (население – 330 000 чел./ 6 km – Grodno (population 330 000)
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	25 км – ПП «Брузги - Кузница» 34 км – ПП «Привалка - Райгардас»/ 25 km – Brusgi - Kuznitsa 34 km – Privalka - Raigardas

