

Инвестиционный проект

«Строительство туристического комплекса «Рыбацкая деревня» в районе дер. Песчаны»

Investment project

«Creation of a tourism complex «Fishing village» near village Peschany»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта/ Project aim	Строительство туристического комплекса «Рыбацкая деревня» на Августовском канале севернее деревни Песчаны на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Creation of a tourism complex «Fishing village» near the Avgustov canal and village Peschany in the territory of the special tourism & recreation park «Avgustov canal»
Состояние проекта/ Project status	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ An investment offer, an investor is required
Краткое описание проекта/ Brief description	<p>В целях привлечения большего количества белорусских и зарубежных туристов проектом предусматривается строительство и обустройство следующей инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -деревянные домики для ночлега -площадки для отдыха -баня -гостевой дом/ <p>To attract Belarusian and foreign tourists it is supposed to create the following outdoor activity infrastructure:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wooden houses for tourists -recreation centre -sauna -guest house etc.
Общая стоимость проекта/ Project total cost	700 тыс. евро/ 700 000 euro
Потребность в инвестициях/ Investments required	700 тыс. евро/ 700 000 euro
Предложения инвестору/ Offer to the investor	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительные-монтажные работы, закупка оборудования/ Project works, construction and assembly works, equipment purchase
Место реализации проекта/ Place of project implementation	Гродненский район, Августовский канал, д. Песчаны/ Grodno region, Avgustov canal, village Peschany
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business-plan, project documentation availability	Архитектурный проект/ Architectural design
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	<p>230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Попенюк Татьяна Викторовна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by</p> <p>Tatjana Popeniuk – chief specialist of the investments & foreign economic activity department FEZ Grodnoinvest administration</p>

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район Специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор № 1, д. Песчаны/ Grodno region Special tourism & recreation park «Avgustov canal» Sector #1 village Peschany
	Площадь участка/ Total area	4, 65 га/

		4,65 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Строительства рыбацкой деревни/ Construction of a tourism complex «Fishing village»
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 17,75 долл. США/ From 17,75 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right - one-time payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses (1 ha)	Не уплачиваются/ Not paid
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	Земли Гродненского райисполкома/ Grodno regional committee
	Виды земель/ Ground type	Земли под древесно-кустарниковой, прочие неиспользуемые и др./ Lands with tree and shrubbery plantings, other unexploitable lands etc.
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads (type and width of access roads)	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием Н-6022/ Dual asphalt highway H-6022
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	40,6 км от трассы М6/ 40,6 km from route M6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	32,2 км от станции «Гродно»/ 32,2 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	55,7 км – аэропорт «Гродно»/ 55,7 km – airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	26,4 км – г. Гродно (население – 330 000 чел.) 26,4 km – the city of Grodno (population 330 000)
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	45,3 км – «Брузги- Кузница» 63,9 км – «Привалка - Райгардас» 6 км – сезонный туристический «Лесная-Рудавка»/ 45,3 km – Bruzgi-Kuznica 63,9 km – Privalka-Raigardas 6 km – seasonal tourist point Lesnaya-Rudavka

