

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

26 мая 2011 г. № 220

О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»

В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов развития туристической индустрии и инфраструктуры на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, постановляю:

1. Создать специальный туристско-рекреационный парк «Августовский канал» (далее, если не установлено иное, – парк) сроком на 20 лет общей площадью 5749,88 гектара в границах согласно приложению.

2. Возложить на администрацию свободной экономической зоны «Гродноинвест» функции по управлению парком и предоставить ей право:

регистрировать юридические лица и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь;

заключать (продлевать) договор об условиях деятельности в парке, примерная форма которого утверждается названной администрацией, и осуществлять контроль за его выполнением;

принимать решения о лишении статуса резидента парка в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь;

изымать и предоставлять в аренду в установленном законодательством порядке резидентам парка земельные участки в границах парка, при необходимости осуществлять перевод земельных участков из одних категорий в другие, если такие права делегированы ей Гродненским облисполкомом и Гродненским горисполкомом и (или) если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь;

представлять интересы парка в отношениях с государственными органами и иными организациями;

выступать заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах парка;

выдавать заключения о результатах реализации инвестиционного проекта резидента парка;

подготавливать в установленном законодательством порядке расчетные показатели для формирования проекта бюджета парка на очередной финансовый год;

осуществлять другие полномочия, предусмотренные настоящим Указом и иными актами законодательства.

3. Установить, что:

финансирование развития парка, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры и другие предусмотренные законодательством расходы для обеспечения его функционирования осуществляются за счет средств республиканского бюджета и фонда развития свободной экономической зоны «Гродноинвест»;

хозяйственная и иная деятельность в пределах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, находящихся в границах парка, осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» принимает решение о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка при соответствии их инвестиционных проектов одновременно следующим условиям:

инвестиционный проект направлен на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории парка видов деятельности в соответствии с перечнем, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 200 тыс. евро.

За государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка уплачивается государственная пошлина в размере, предусмотренном законодательными актами для резидентов свободных экономических зон.

5. Освободить резидентов парка:

5.1. от налога на прибыль в течение пяти календарных лет, начиная с первого календарного года (включительно), в котором возникла валовая прибыль, в части прибыли, полученной ими от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства. При этом к такому первому календарному году не относится календарный год, в котором организация не являлась резидентом парка.

По истечении указанного периода прибыль резидентов парка, полученная от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, облагается по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной законодательством, но не более чем по ставке 12 процентов;

5.2. от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче их в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;

5.3. от налога на добавленную стоимость с оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Республики Беларусь.

Льготы, указанные в подпункте 5.1 и части первой подпункта 5.3 настоящего пункта, применяются при условии, что дата реализации товаров (работ, услуг) приходится на период действия сертификата продукции (работ, услуг) собственного производства, выданного в установленном порядке;

5.4. от платы за право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах парка;

5.5. от ввозных таможенных пошлин (при соблюдении условий, установленных в подпункте 7.1.11 пункта 7 Решения Комиссии Таможенного союза от 27 ноября 2009 г. № 130 «О едином таможенно-тарифном регулировании таможенного союза Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 287, 3/2349) и налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах парка по перечню товаров, утверждаемому Гродненским облисполкомом.

Подтверждающим документом выполнения условий предоставления льгот по ввозным таможенным пошлинам и налогу на добавленную стоимость, определенных в настоящем подпункте, является заключение Гродненского облисполкома, выданное резиденту парка.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением указанных в настоящем подпункте льгот, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

5.6. от уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым резидентами парка для реализации инвестиционного проекта, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;

5.7. от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах парка, для реализации инвестиционного проекта, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов.

6. Льготы, определенные в подпункте 5.1 и части первой подпункта 5.3 пункта 5 настоящего Указа в отношении резидентов парка, не распространяются на реализацию:

туров, в соответствии с которыми путь следования туриста (экскурсанта) проходит полностью либо частично за пределами территории Республики Беларусь (за исключением путешествий, связанных с въездным туризмом), а также услуг, связанных с формированием, организацией или реализацией таких туров (путешествий), включая рекламные, консультационные, информационные и транспортные услуги;

товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента парка, и (или) труда работников резидента парка вне его территории, за исключением транспортных услуг, оказываемых для обеспечения въездного и внутреннего туризма.

7. Арендная плата за земельные участки, расположенные в границах парка и предоставляемые в аренду его резидентам, перечисляется в фонд развития свободной экономической зоны «Гродноинвест».

8. Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов резидентов парка с заявленным объемом инвестиций в размере, эквивалентном сумме более 5 млн. евро, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в государственной инвестиционной программе и местных бюджетах на очередной финансовый год, в первоочередном порядке.

9. Базовые ставки ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах парка и предоставляемые в аренду его резидентам для реализации инвестиционных проектов, определяются исходя из кадастровой стоимости этих участков с применением коэффициента 0,0025. Размер арендной платы, определенной на дату заключения договора аренды земельных участков на срок реализации инвестиционного проекта резидентом парка, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта.

10. Подпункт 2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 апреля 2002 г. № 208 «О создании свободной экономической зоны «Гродноинвест» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 46, 1/3642; 2009 г., № 148, 1/10777) изложить в следующей редакции:

«2.2. финансирование развития СЭЗ «Гродноинвест», в том числе производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, включая содержание администрации СЭЗ «Гродноинвест» и другие предусмотренные законодательством расходы для обеспечения функционирования зоны, осуществляется за счет средств республиканского бюджета и фонда развития СЭЗ «Гродноинвест».

Фонд развития СЭЗ «Гродноинвест» формируется за счет арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ «Гродноинвест» и специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» и предоставляемые в аренду их резидентам, арендной платы за имущество, которое находится в оперативном управлении администрации СЭЗ «Гродноинвест», а также за счет поступлений в соответствии с договорами об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал».

Иные источники формирования указанного фонда и направления расходования его средств определяются Советом Министров Республики Беларусь.»

11. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 41, 1/10450; № 146, 1/10770; № 201, 1/10937) следующие изменения и дополнения:

11.1. абзац шестой части первой подпункта 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«администрациями свободных экономических зон – резидентам соответствующих свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков, органом управления которых является администрация свободной экономической зоны, в границах данных зон, парков (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами).»;

11.2. абзац пятнадцатый части первой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«резидентам свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в этих зонах, парках;»;

11.3. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в части первой пункта 7 слова «ее инфраструктуры» заменить словами «инфраструктуры свободной экономической зоны, специального туристско-рекреационного парка»;

в части второй подпункта 11.1 пункта 11:

в абзаце первом слова «генеральным планом свободной экономической зоны (при размещении земельного участка в границах свободной экономической зоны)» заменить словами

«генеральным планом свободной экономической зоны, специального туристско-рекреационного парка (при размещении земельного участка в их границах)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«резидентам свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах этих зон, парков;»;

в пункте 35:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Резидент свободной экономической зоны, специального туристско-рекреационного парка обращается с заявлением о предоставлении ему земельного участка для строительства и обслуживания объекта недвижимого имущества в границах созданной в установленном порядке свободной экономической зоны, специального туристско-рекреационного парка (при наличии утвержденного генерального плана этой зоны, парка) в соответствующую администрацию свободной экономической зоны.»;

часть четвертую дополнить словами «, специального туристско-рекреационного парка»;

часть пятую пункта 36 после слов «экономической зоны,» дополнить словами «специального туристско-рекреационного парка,»;

11.4. в части первой пункта 8 Положения о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденного этим Указом, слова «данных зон» заменить словами «данных свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков».

12. Рекомендовать Гродненскому облисполкому и Гродненскому горисполкому делегировать администрации свободной экономической зоны «Гродноинвест» полномочия, за исключением полномочий, определенных в пункте 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, на:

изъятие и предоставление в установленном порядке резидентам парка в аренду земельных участков в его границах;

перевод земельных участков из одних категорий в другие в границах парка;

составление и заключение договоров аренды земельных участков, предоставляемых резидентам парка в аренду.

13. Совету Министров Республики Беларусь:

13.1. определить численность администрации свободной экономической зоны «Гродноинвест» в целях выполнения возложенных на нее настоящим Указом дополнительных задач по управлению парком;

13.2. обеспечить включение комплексного инвестиционного проекта «Создание специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» в перечень инвестиционных проектов, составляемый Комиссией Таможенного союза в соответствии с подпунктом 6.1.11 пункта 6 Решения Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества от 27 ноября 2009 г. № 18 «О едином таможенно-тарифном регулировании таможенного союза Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 287, 3/2347), для применения резидентами парка льгот по освобождению от уплаты ввозных таможенных пошлин при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов для реализации инвестиционных проектов в границах парка;

13.3. в двухмесячный срок представить Президенту Республики Беларусь на согласование перечень видов деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»;

13.4. в трехмесячный срок утвердить:

положение о специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал»;

порядок регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», общие условия

деятельности резидентов парка, а также порядок перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка;

13.5. в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

13.6. совместно с Гродненским облисполкомом в шестимесячный срок разработать и в установленном порядке утвердить программу развития специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».

14. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

15. Настоящий Указ вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 12, 13 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

*Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
26.05.2011 № 220*

Границы специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»

Сектор № 1 «Августовский канал, р. Неман» площадью 5459,93 га расположен на землях Гродненского района и г. Гродно, включает русло Августовского канала и прилегающие к нему территории от тыльной границы пограничной полосы вдоль Государственной границы Республики Беларусь с Республикой Польша до р. Неман, русло р. Неман с прилегающими территориями от тыльной границы пограничной полосы вдоль Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой до границ земельного участка водозабора открытого акционерного общества «Гродно Химволокно» в районе дер. Погораны Коптевского сельсовета. Ограничен с севера землями Сопецькинського и Августовського лісництва державного лісогосподарського закладу «Гродненський лісхоз», землями сільськогосподарського виробничого кооператива «Заречний-Агро», тыльной границей пограничной полосы вдоль Государственной границы Республики Беларусь с Литовской Республикой; с востока – землями сільськогосподарського виробничого кооператива «Гожа», землями Гожського и Неманського лісництва державного лісогосподарського закладу «Гродненський лісхоз», землями республіканського унітарного підприємства автомобільних доріг «Гродноавтодор» (автодорога Р-42 Гродно–Гожа–Государственная граница Литовской Республики), землями дер. Гожа Гожського сельсовета, землями городского унітарного коммунального виробничого підприємства «Гродноводоканал», землями гродненського республіканського унітарного підприємства електроенергетики «Гродноенерго», землями учебно-опытного сільськогосподарського виробничого кооператива «Путришки», улицами Рыбацкой, Правонабережной, Заводской, Подольной г. Гродно, землями г. Гродно; с запада – землями Неманського, Сопецькинського и Августовського лісництва державного лісогосподарського закладу «Гродненський лісхоз», землями дер. Кошевицькі Коптевського сельсовета, землями сільськогосподарського виробничого кооператива «Коптевка», улицами Соля, Збожовой, Крутой, Левонабережной г. Гродно, землями г. Гродно, землями дер. Пышки Подлабенського сельсовета, землями сільськогосподарського виробничого кооператива «Гродненський», землями сільськогосподарського виробничого кооператива «Заречний-Агро», землями дер. Бережаны Сопецькинського поселкового совета; с юга – землями Сопецькинського и Августовського лісництва державного лісогосподарського закладу «Гродненський лісхоз», землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унітарного підприємства «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6035 Плосковцы–Селивановцы–застава Усова)

до тыльной границы пограничной полосы вдоль Государственной границы Республики Беларусь с Республикой Польша.

Сектор № 2 «Радзивилки» площадью 39 га расположен на землях Гродненского района в северо-западной части дер. Радзивилки Сопоцкинского поселкового совета, ограничен с севера и юга землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Заречный-Агро», с запада – землями дер. Песчаны Сопоцкинского поселкового совета, с востока – землями дер. Радзивилки Сопоцкинского поселкового совета.

Сектор № 3 «Сопоцкин» площадью 194,04 га расположен на территории Гродненского района, включает земли Сопоцкинского лесничества государственного лесохозяйственного учреждения «Гродненский лесхоз», земли сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива-2003» и земли сельскохозяйственного производственного кооператива «Заречный-Агро», ограничен с севера землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6022 Сопоцкин–Государственная граница Литовской Республики), с востока – землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Заречный-Агро», землями Сопоцкинского лесничества государственного лесохозяйственного учреждения «Гродненский лесхоз», землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива-2003», с юга – землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6035 Плосковцы–Селивановцы–застава Усова), с запада – землями г.п. Сопоцкин Сопоцкинского поселкового совета.

Сектор № 4 «Святск» площадью 56,91 га расположен на территории Гродненского района, включает земли южной окраины дер. Святск Подлабенского сельсовета, земли открытого акционерного общества «Санаторий «Озерный», земли сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива-2003» и земли запаса Гродненского райисполкома. Ограничен с севера землями деревень Святск и Крулевщина Подлабенского сельсовета, землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива-2003», с востока – землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6031 Гродно–Заречанка–Сопоцкин), с юга – землями сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива-2003» и землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6044 Святск–Василевичи–Осташа–Кадыш), с запада – землями коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (автодорога Н-6054 Гродно–Сопоцкин).