

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 августа 2011 г. № 1115

О некоторых вопросах деятельности специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 123, 5/34663)

В соответствии с подпунктами 13.4 и 13.5 пункта 13 Указа Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», общих условиях деятельности резидентов парка, а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка.

2. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. второе предложение пункта 2 Положения об отнесении продукции (работ, услуг) к продукции (работам, услугам) собственного производства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 декабря 2001 г. № 1817 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 1, 5/9613; 2011 г., № 88, 5/34241), изложить в следующей редакции: «В отношении резидентов свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков, владельцев свободных складов необходимо, чтобы деятельность по изготовлению продукции осуществлялась соответственно в свободной экономической зоне, специальном туристско-рекреационном парке, на свободном складе.»;

2.2. утратил силу;

2.3. Устав государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2005 г. № 891 «Об утверждении уставов администраций свободных экономических зон и о внесении изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 2002 г. № 445 и от 17 июня 2002 г. № 789, а также признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 129, 5/16399; 2007 г., № 70, 5/24898; 2008 г., № 149, 5/27869; 2009 г., № 134, 5/29802; № 265, 5/30697), изложить в новой редакции (прилагается);

2.4. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442; № 209, 5/28212; 2009 г., № 109, 5/29680; № 274, 5/30713):

2.4.1. пункт 6 Положения о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, утвержденного этим постановлением, дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«при предоставлении в установленном порядке земельных участков из сельскохозяйственных земель резидентам специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» для реализации инвестиционных проектов в границах парка.»;

2.4.2. пункт 6 Положения о порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, утвержденного данным постановлением, дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«реализации резидентами специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» инвестиционных проектов в границах парка.»;

2.5. в Положении о фонде развития свободной экономической зоны «Гродноинвест», утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 658 «Об утверждении положений о фондах развития свободных экономических зон и признании утратившими силу отдельных постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 132, 5/29796):

2.5.1. в пункте 3:

после абзаца второго дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«арендная плата за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ «Гродноинвест» и специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» и предоставляемые в аренду их резидентам;»;

абзацы третий–одинадцатый считать соответственно абзацами четвертым–двенадцатым;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«поступления в соответствии с договорами об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал»;»;

2.5.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Средства, полученные за счет поступлений, определенных в абзацах втором–пятом пункта 3 настоящего Положения, направляются на финансирование проектно-изыскательских работ, землеустройства, строительства (реконструкции, ремонта) объектов инфраструктуры СЭЗ «Гродноинвест», специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» и содержание имущества, переданного в оперативное управление администрации СЭЗ «Гродноинвест», а также на разработку документации по развитию территории СЭЗ «Гродноинвест», специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал».».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 3 сентября 2011 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

М.Мясникович

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
22.08.2011 № 1115*

ПОЛОЖЕНИЕ

о специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», общих условиях деятельности резидентов парка, а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются правовые основы деятельности специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (далее – парк), порядок регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов парка, общие условия деятельности резидентов парка, а также порядок перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка.

2. Задачами деятельности парка являются:

создание благоприятных условий для привлечения в экономику Гродненской области национальных и иностранных инвестиций;

привлечение отечественных и иностранных инвестиций для создания объектов туризма и отдыха и инфраструктуры к ним на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала;

формирование современной высокоэффективной, конкурентоспособной и востребованной туристической индустрии для развития внутреннего, въездного и трансграничного туризма, в том числе водного и экологического туризма;

привлечение инвестиций в реконструкцию и модернизацию действующих объектов туризма и отдыха на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала, при условии рационального использования природного и историко-культурного наследия;

создание новых рабочих мест;

развитие и расширение перечня туристических и сопутствующих услуг;

повышение эффективности использования инженерной и транспортной инфраструктуры белорусской части Августовского канала;

вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых производственных мощностей и объектов незавершенного строительства для размещения, создания и развития объектов туризма и отдыха.

3. Управление парком осуществляется государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – администрация), действующим на основании устава.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

4. Инвестиционная и предпринимательская деятельность в парке осуществляется резидентами парка с применением льгот, установленных законодательными актами для резидентов парка.

5. В качестве резидентов парка могут быть зарегистрированы юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, представившие в администрацию документы в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

6. Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента парка юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – заявитель) в администрацию представляются следующие документы:

заявление по утвержденной администрацией форме;

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов с предъявлением оригиналов документов (для юридических лиц);

копия свидетельства о государственной регистрации с предъявлением оригинала документа;

бизнес-план реализации инвестиционного проекта по форме, утверждаемой администрацией;

бизнес-план развития юридического лица, находящегося в подчинении республиканского органа государственного управления или иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Гродненского облисполкома либо акции (доли) которого переданы им в управление, согласованный таким органом государственного управления или организацией;

платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента парка в размере, предусмотренном законодательными актами для резидентов свободных экономических зон.

7. Документы, представленные заявителем в администрацию для регистрации в качестве резидента парка, принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате приема документов вручается заявителю.

8. Администрация рассматривает представленные документы и выносит заключение о регистрации или об отказе в регистрации заявителя в качестве резидента парка.

9. Срок рассмотрения администрацией документов, представленных заявителем для регистрации в качестве резидента парка, и принятия решения администрацией не может

превышать 14 рабочих дней. Указанный срок может быть продлен в случае проведения конкурса в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

10. Администрация принимает решение о регистрации заявителя в качестве резидента парка, если представленный им инвестиционный проект соответствует одновременно следующим требованиям:

10.1. инвестиционный проект направлен на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и ее инфраструктуры при осуществлении на территории парка видов деятельности в соответствии с перечнем, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

10.2. заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 200 тыс. евро.

11. Для принятия администрацией решения о регистрации заявителя в качестве резидента парка заявителю направляется проект договора об условиях деятельности в парке (далее – договор).

12. Договор должен быть заключен в течение 5 рабочих дней со дня получения заявителем его проекта, но не позднее 10 рабочих дней со дня направления проекта договора заявителю.

Договор заключается (продляется) на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренный в бизнес-плане.

13. Администрация регистрирует заявителя в качестве резидента парка в день заключения договора на срок действия договора и в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявителя письменно информирует о такой регистрации Министерство экономики, соответствующую инспекцию Министерства по налогам и сборам, органы государственной статистики, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, а также иные государственные органы в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами.

14. Свидетельство о регистрации в качестве резидента парка (далее – свидетельство) оформляется по форме согласно приложению и направляется (вручается) резиденту парка в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации в качестве резидента парка.

В случае порчи или утраты свидетельства администрация на основании письменного заявления резидента парка в течение 5 рабочих дней со дня регистрации такого заявления выдает дубликат свидетельства.

Основаниями для отказа в регистрации заявителя в качестве резидента парка являются:

представление в администрацию неполного или ненадлежащим образом оформленного пакета документов, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Положения, и иным актам законодательства;

отсутствие заключенного договора в установленные настоящим Положением сроки;

отсутствие в границах парка площадей и (или) земельного участка в размере, запрашиваемом для реализации инвестиционного проекта;

признание заявителя проигравшим конкурс в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

15. При принятии решения об отказе в регистрации заявителя в качестве резидента парка администрация в течение 3 рабочих дней обязана письменно уведомить об этом заявителя с указанием оснований для такого отказа.

При этом договор не заключается, уплаченная государственная пошлина за регистрацию в качестве резидента парка подлежит возврату в установленном законодательством порядке.

Решение об отказе в регистрации заявителя в качестве резидента парка может быть обжаловано в хозяйственном суде в установленном порядке.

16. При наличии двух и более заявителей с аналогичными инвестиционными проектами или с инвестиционными проектами, заявленными к реализации на одном и том же незанятом земельном участке, администрацией проводится конкурс, о котором объявляется в средствах массовой информации за 14 дней до его проведения.

Предмет конкурса, условия и порядок его проведения определяются администрацией по согласованию с Гродненским облисполкомом.

С заявителем, победившим в конкурсе, администрация заключает договор. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня объявления результатов конкурса регистрируется в качестве резидента парка.

ГЛАВА 3 ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА

17. Между администрацией и резидентом парка заключается договор, в котором определяются порядок и условия реализации резидентом парка инвестиционного проекта.

Примерная форма договора утверждается администрацией.

18. Резидент парка обязан осуществлять деятельность по реализации инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Положением, законодательством Республики Беларусь, а также договором.

19. Договор заключается на срок реализации инвестиционного проекта.

20. Договор может быть продлен по соглашению сторон на основании заявления резидента парка, которое представляется в администрацию не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора. К заявлению должен прилагаться бизнес-план реализации инвестиционного проекта, содержащий обоснование необходимости и возможности продолжения его реализации.

21. Администрация рассматривает представленные в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения документы в течение 10 рабочих дней со дня их подачи, после чего принимает решение о продлении либо отказе в продлении договора и в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет об этом резидента парка.

В случае продления договора также продлевается срок регистрации в качестве резидента парка.

22. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня продления договора сообщает о продлении срока регистрации в качестве резидента парка в государственные органы, указанные в пункте 13 настоящего Положения.

23. Решение об отказе в продлении договора в месячный срок со дня его принятия может быть обжаловано резидентом парка в хозяйственном суде.

24. Резиденты парка самостоятельно формируют производственные программы и бизнес-планы развития, обеспечивая их соответствие условиям заключенных ими договоров.

25. Передача резидентом парка прав и обязанностей по договору другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю не допускается, за исключением случая, указанного в пункте 31 настоящего Положения.

26. Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законодательными актами, резидент парка может заниматься только на основании специальных разрешений (лицензий).

27. Государство не несет ответственности по обязательствам резидентов парка, а резиденты парка – по обязательствам государства, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

ГЛАВА 4 РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (ФАМИЛИИ, СОБСТВЕННОГО ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ), ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТА ПАРКА

28. Резидент парка в течение 10 рабочих дней с даты реорганизации, государственной регистрации изменений и (или) дополнений, внесенных в устав (учредительный договор – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) юридического лица, изменений, внесенных в свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя,

принятия решения о ликвидации (прекращении деятельности) обязан уведомить об этом администрацию с представлением копий подтверждающих документов.

29. Сохранение или переход статуса резидента парка при реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, допускаются при его реорганизации лишь в форме присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц либо его преобразования.

30. При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц статус резидента парка сохраняется за реорганизованным юридическим лицом.

31. При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента парка, в форме преобразования статус резидента парка переходит к вновь возникшему юридическому лицу с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица.

32. При изменении наименования юридического лица (фамилии, собственного имени, отчества индивидуального предпринимателя), зарегистрированного в качестве резидента парка, а также его реорганизации в форме преобразования такое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязано в 10-дневный срок со дня государственной регистрации соответствующих изменений в уставе (учредительном договоре – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), свидетельстве о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или со дня государственной регистрации вновь возникшего юридического лица возвратить свидетельство (его дубликат) в администрацию.

33. Администрация при необходимости готовит дополнительное соглашение к договору и оформляет новое свидетельство.

Новое свидетельство с сохранением прежнего срока регистрации выдается в течение 5 рабочих дней после возврата ранее выданного свидетельства (его дубликата) и заключения дополнительного соглашения к договору.

ГЛАВА 5 ЛИШЕНИЕ ЛИБО УТРАТА СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ПАРКА

34. Лишение статуса резидента парка производится:

на основании заявления резидента парка;

в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения резидентом парка обязанностей, предусмотренных договором;

в случаях нарушения резидентом парка законодательства Республики Беларусь.

35. Администрация не позднее чем за месяц до принятия решения о лишении статуса резидента парка должна письменно уведомить резидента парка о предстоящем решении с указанием оснований для его принятия (за исключением случая лишения статуса резидента парка на основании его заявления).

36. Решение о лишении статуса резидента парка принимается администрацией и может быть обжаловано в хозяйственном суде в месячный срок со дня принятия такого решения.

37. Администрация обязана письменно уведомить юридическое лицо или индивидуального предпринимателя о лишении статуса резидента парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией такого решения.

38. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель утрачивают статус резидента парка в случае:

ликвидации парка;

исключения из границ парка территории, на которой реализуется инвестиционный проект такого юридического лица или индивидуального предпринимателя;

ликвидации (прекращения деятельности) таких юридических лиц или индивидуального предпринимателя;

прекращения договора.

39. Лишение либо утрата статуса резидента парка влекут прекращение обязательств по договору и иным договорам, заключение которых обусловлено наличием у юридического лица или индивидуального предпринимателя статуса резидента парка.

40. Свидетельство (его дубликат) считается недействительным со дня лишения либо утраты статуса резидента парка и подлежит возврату в администрацию не позднее 10 рабочих дней со дня лишения либо утраты статуса резидента парка.

В случае отсутствия подлинника свидетельства в администрацию представляется заявление о его утрате с приложением сведений о публикации в одном из печатных средств массовой информации объявления об утрате свидетельства.

41. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня лишения юридического лица или индивидуального предпринимателя статуса резидента парка либо утраты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такого статуса сообщает об этом в государственные органы, указанные в пункте 13 настоящего Положения.

42. Администрация контролирует выполнение резидентами парка условий заключенных договоров и ход реализации инвестиционных проектов, в том числе с посещением при необходимости расположенных в парке строительных, производственных и иных объектов резидентов парка.

В этих целях администрация руководствуется данными статистической, бухгалтерской и иной отчетности, пояснениями резидентов парка, а также разрабатывает и принимает совместно с ними меры по обеспечению выполнения договоров.

*Приложение
к Положению о специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» и порядке регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», общих условиях деятельности резидентов парка, а также порядке перехода, лишения либо утраты статуса резидента парка*

Форма

Лицевая сторона

Государственный герб Республики Беларусь

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации в качестве резидента специального туристско-рекреационного парка
«Августовский канал»
«_____»

_____,
(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
о котором(й) внесена запись в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером _____,
зарегистрирован(а) решением государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» от _____ № ____ в качестве резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» для реализации инвестиционного проекта в соответствии с договором об условиях деятельности в специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» от _____ № ____ на срок с _____ до _____.

Глава администрации
свободной экономической зоны
«Гродноинвест»

М.П.

Оборотная сторона

Срок регистрации резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» продлен до _____ решением государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» от _____ № ____ для реализации инвестиционного проекта в соответствии с условиями дополнительного соглашения от _____ № ____ к договору об условиях деятельности в специальном туристско-рекреационном парке «Августовский канал» от _____ № ____.

Глава администрации
свободной экономической зоны
«Гродноинвест»

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

*Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.08.2005 № 891*

*(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
22.08.2011 № 1115)*

УСТАВ

государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – учреждение) является органом управления свободной экономической зоны «Гродноинвест» (далее – СЭЗ «Гродноинвест») и специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (далее – парк «Августовский канал») в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 г. № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 92, 1/6516) и Указом Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 61, 1/12567). Учреждение действует с 17 июня 2002 г.

2. Учреждение создается Правительством Республики Беларусь.

3. Учреждение является некоммерческой организацией и действует в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящего Устава.

4. В своей деятельности учреждение подотчетно Правительству Республики Беларусь, а по вопросам выполнения программ социально-экономического развития Гродненской области подчиняется Гродненскому облисполкому.

5. Наименование учреждения на русском языке:

полное – государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»;

сокращенное – администрация СЭЗ «Гродноинвест».

Наименование учреждения на белорусском языке:

полное – дзяржаўная ўстанова «Адміністрацыя свабоднай эканамічнай зоны «Гроднаінвест»;

сокращенное – адміністрацыя СЭЗ «Гроднаінвест».

6. Место нахождения учреждения: 230005, г. Гродно, ул. Горького, д. 91а.

7. Полномочия собственника имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Учреждение является республиканским юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, штамп, бланки, символику и другие реквизиты, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.

При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет собственник закрепленного за ним имущества.

Учреждение не преследует цели получения прибыли от основной деятельности, но вправе по согласованию с Правительством Республики Беларусь заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям его создания и отвечающей предмету его деятельности.

Учреждение вправе на добровольных началах входить в союзы (ассоциации) юридических лиц, а также в международные организации. При этом учреждение сохраняет самостоятельность и права юридического лица. Учреждение по согласованию с Правительством Республики Беларусь вправе выступать учредителем других юридических лиц.

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение создается в целях привлечения национальных и иностранных инвестиций, образования новых рабочих мест, внедрения высоких технологий, наращивания экспортного потенциала, развития туристической индустрии и ее инфраструктуры.

9. Учреждение:

принимает участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития Гродненской области и вносит предложения при подготовке проектов местных бюджетов;

совместно с Гродненским облисполкомом организует работу по развитию СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» и реализует программы их развития;

вносит предложения о подготовке нормативных правовых актов по вопросам функционирования СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», в том числе о совершенствовании специального правового режима резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и предоставлении резидентам парка «Августовский канал» налоговых и таможенных льгот;

выступает с инициативой изменения границ СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал», продления срока их функционирования;

выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов производственной, инженерной, транспортной и иной инфраструктуры в границах СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

подготавливает в установленном законодательством порядке расчетные показатели для формирования проекта бюджета парка «Августовский канал» на очередной финансовый год;

осуществляет рекламную, информационную деятельность в Республике Беларусь и за рубежом в целях освещения условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» и привлечения иностранных и национальных инвесторов;

в установленном порядке рассматривает предложенные для реализации в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» инвестиционные проекты;

осуществляет государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал», за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, страховых организаций, страховых брокеров, объединений страховщиков;

утверждает примерную форму договора об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал», а также форму бизнес-плана реализации инвестиционного проекта, представляемого для регистрации в качестве резидента СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

заключает (продлевает) договоры об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» и осуществляет контроль за их выполнением;

регистрирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» в порядке, установленном законодательством;

получает от резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» установленные законодательством и договором об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал» статистические данные (информацию) об их деятельности, а также иную информацию, связанную с их деятельностью в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

представляет интересы СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» в отношениях с государственными органами и иными организациями;

по согласованию с Государственным таможенным комитетом принимает решение об определении пределов свободной таможенной зоны (упразднении свободной таможенной зоны) для резидента СЭЗ «Гродноинвест»;

выдает заключения о результатах реализации инвестиционных проектов резидентами СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

принимает решения о лишении статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

изымает и предоставляет в аренду в установленном порядке резидентам свободных экономических зон и парка «Августовский канал» земельные участки в границах СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» и при необходимости осуществляет перевод земельных участков из одних категорий в другие, если такие права делегированы ему Гродненским облисполкомом и (или) иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь;

в соответствии с законодательством распоряжается переданным ему в оперативное управление имуществом, в том числе выступает в качестве арендодателя в отношении указанного имущества;

разрабатывает проект положения о фонде развития СЭЗ «Гродноинвест» и в соответствии с законодательством распоряжается средствами данного фонда;

в пределах компетенции оказывает содействие в работе контролирующих и правоохранительных органов Республики Беларусь;

осуществляет другие полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и иным законодательством.

ГЛАВА 3 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

10. Учреждение возглавляет глава администрации.

Глава администрации назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Беларусь по представлению Гродненского облисполкома.

Заместители главы администрации назначаются на должность приказом главы администрации по согласованию с Гродненским облисполкомом.

11. Глава администрации:

руководит работой учреждения;

действует на принципах единоначалия;

издает приказы и распоряжения;

обеспечивает выполнение решений Правительства Республики Беларусь;

распределяет обязанности между своими заместителями, координирует их деятельность;

без доверенности представляет учреждение в отношениях с республиканскими органами государственного управления и местными исполнительными и распорядительными органами;

заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

открывает и закрывает текущие (расчетные) счета в банках, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и защиту имущественных интересов и прав учреждения;

в установленном порядке распоряжается фондом заработной платы, имуществом и средствами учреждения;

определяет структуру и утверждает штатное расписание учреждения;

осуществляет прием и увольнение работников учреждения, в том числе на контрактной основе;

утверждает должностные инструкции работников учреждения;

применяет меры поощрения и дисциплинарного воздействия к работникам учреждения;

обеспечивает подготовку, переподготовку, повышение квалификации работников учреждения;

принимает необходимые меры по профилактике производственного травматизма, профессиональных и других заболеваний работников;

обеспечивает соблюдение законодательства Республики Беларусь о труде;

подписывает свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования, свидетельства о регистрации в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал» и иные документы, входящие в компетенцию учреждения;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

12. Для принятия входящих в компетенцию учреждения решений главой администрации может создаваться совет администрации. Состав и порядок работы совета администрации определяются главой администрации.

Совет администрации действует постоянно. Заседания совета администрации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

В состав совета администрации входят глава администрации, его заместители, главный бухгалтер, руководители структурных подразделений учреждения.

Решения заседаний совета администрации принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов совета – не менее 2/3 его состава. При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на данном заседании.

На заседаниях совета администрации вправе присутствовать приглашенные представители Гродненского облисполкома (Гродненского горисполкома), организаций, иные лица.

Организацию заседания совета администрации, оформление протокола обеспечивает секретарь, назначаемый главой администрации.

Совет администрации вправе принимать решения по вопросам:

регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

лишения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей статуса резидента СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал»;

продления договоров об условиях деятельности в СЭЗ «Гродноинвест» и парке «Августовский канал»;

иным вопросам деятельности учреждения и резидентов СЭЗ «Гродноинвест» и парка «Августовский канал».

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

13. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, разрешенной Правительством Республики Беларусь, и приобретенное за счет их имущество поступают в оперативное управление учреждения и используются учреждением в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

15. Учреждение может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Беларусь, суда или регистрирующего органа в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

16. Учреждение ликвидируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Имущество учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

18. Учреждение считается ликвидированным с даты внесения записи о ликвидации в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При ликвидации учреждения его работникам гарантируется соблюдение прав и законных интересов согласно действующему законодательству Республики Беларусь.