

Инвестиционный проект

«Модернизация и развитие инфраструктуры туристической базы «Неман» для расширения комплекса предлагаемых туристско-рекреационных услуг»

Investment project

«Modernization & infrastructure development of the tourist camp

«Neman»

Инициатор проекта/ Project initiator	Администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ Administration of FEZ Grodnoinvest
Цель проекта/ Project aim	Модернизация и развитие инфраструктуры туристической базы «Неман» для расширения комплекса предлагаемых туристско-рекреационных услуг на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Modernization & infrastructure development of the tourist camp «Neman» in the territory of the special tourism & recreation park «Avgustov canal»
Состояние проекта/ Project status	В стадии инвестиционного предложения, поиск инвестора/ An investment offer, an investor is required
Краткое описание проекта/ Brief description	Туристическая база «Неман» расположена в 6 км от г. Гродно в живописном лесном массиве на берегу реки Неман. Проектом предусматривается модернизация и развитие существующей инфраструктуры туристической базы, в том числе: -реставрация жилых корпусов, хозяйственных построек -обустройство спортивных площадок, теннисных кортов -создание парка активного отдыха, и др./ The tourist camp «Neman» is located in the picturesque woodland on the bank of the river Neman 6 km from the city of Grodno. It is stipulated by the project to develop the existing infrastructure of the tourist camp, including: -dwellings restoration -sports area creation -construction of tennis courts etc.
Общая стоимость проекта (ориентировочно)/ Project total cost (approximately)	1 000 тыс. евро/ 1 000 000 euro
Предложения инвестору/ Offer to the investor	Получение статуса резидента специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»/ Gaining a status of a resident of the special tourism & recreation park «Avgustov Canal»
Направление использования инвестиций/ Direction of investments use	Проектирование, строительные-монтажные работы, закупка оборудования/ Project works, construction and assembly works, equipment purchase
Место реализации проекта/ Place of project implementation	Гродненский район, д. Пышки/ Grodno region, Pyshki village
Наличие бизнес – плана, проектной документации/ Business-plan, project documentation availability	-
Реквизиты (адрес, телефон, факс, e-mail)/ Contact information	230005, г.Гродно, ул.Горького 91 А тел. +375 152 43-01-75, факс +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Попенюк Татьяна Викторовна – главный специалист отдела инвестиций и ВЭД, администрация СЭЗ «Гродноинвест»/ 230005 Grodno Gorkogo str. 91 a Tel +375 152 43-01-75/fax +375 152 43-12-18 e-mail: info@grodnoinvest.by Tatjana Popeniuk – chief specialist of the investments & foreign economic activity department Administration of FEZ Grodnoinvest

Информация об участке/ Land plot information

Информация об участке/ Land plot information	Месторасположение участка/ Location	Гродненский район Туристско-рекреационный парк «Августовский канал» Сектор № 1, д. Пышки/ Grodno region Tourism & recreation park «Avgustov canal» Sector#1, Pyshki village
--	-------------------------------------	--

	Площадь участка/ Total area	7 га/7 ha
	Право пользования/ Use	Аренда/ Rent
	Форма предоставления/ Land grant conditions	Для резидентов Парка – без аукциона/ Without an auction for park residents
	Целевое использование/ Permitted use	Модернизация и развитие инфраструктуры туристической базы «Неман» для расширения комплекса предлагаемых туристско-рекреационных услуг/ Modernization & development of infrastructure of the tourist centre «Neman» to expand tourist & recreation services
	Ежегодная арендная плата (1 га)/ Annual rent (1 ha)	От 80,0 долл. США/ From 80,0 USD
	Плата за право аренды земельного участка – разовый платеж (за 1 га)/ Payment for the land rent right – one-off payment (1 ha)	Не уплачивается/ Not paid
	Потери сельско- и (или) лесохозяйственного производства (за 1 га)/ Forestry and agricultural production losses (1 ha)	Не уплачиваются/ Not paid
Сведения о землях участка/ Ground information	Землепользователи/ Land users	УП «Беларустурист», Гродненская областная профсоюзная детско-юношеская спортивная школа единоборств/ UP Belarusturist, children's combat school
	Виды земель/ Ground type	Земли под застройкой и др./ Built-up land
Транспортная доступность/ Distances	Подъездные пути к участку (тип и ширина подъездных путей)/ Access roads	Двухполосная дорога с асфальтобетонным покрытием Н 6041/ Dual asphalt highway N 6041
	Удаленность от дорог республиканского значения/ Distance from republican roads	10 км от трассы М6/ 10 km from route M6
	Удаленность от железной дороги/ Distance from railway	10 км от станции «Гродно»/ 10 km from station Grodno
	Ближайший международный аэропорт/ Closest international airport	20 км – аэропорт «Гродно»/ 20 km – airport Grodno
	Ближайший областной центр/ Closest regional centre	6 км – г. Гродно (население – 330 000 чел.)/ 6 km – Grodno (population 330 000)
	Удаленность от пограничных пунктов пропуска/ Distance from border crossing points	30 км – ПП «Брузги - Кузница» 37 км – ПП «Привалка - Райгардас»/ 30 km – Brusgi - Kuznitsa 37 km – Privalka - Raigardas

